

Bogotá D. C.

Señores
CONSORCIO ZF
Katherine Ríos Portilla
Representante
Km 7,5 autopista Bogotá- Medellín, parque industrial celta bodega 153A
Dirección electrónica: licitaringeductos@outlook.com
Teléfono: 3133869933 / 3123154140
Funza

Asunto: Citación a audiencia artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.
Referencia: Contrato No. 7004833, suscrito entre la Secretaría de Educación del Distrito y el Consorcio ZF

Cordial saludo,

La Jefe de la Oficina de Contratos de la Secretaría de Educación del Distrito[1] cita a audiencia al **CONSORCIO ZF** identificado con Nit. 901.891.370-0, integrado por las empresas Rival Construcciones e Inversiones S.A.S. con NIT. 901.373.028-4 e Ingeductos Ingeniería Especializada S.A.S. con NIT. 900.133.288-1, representado por la señora Katherine Ríos Portilla identificada con C.C. 1.010.196.116 de Bogotá D. C., para iniciar el proceso sancionatorio por el presunto incumplimiento del contrato de la referencia, la cual se llevará a cabo el día **10 DE ABRIL DE 2025 A LAS 9:00 A.M**. de forma virtual por la plataforma *Microsoft Teams* a través del siguiente enlace:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDYyNGFlZTctMDZjNi00YTAwLWEwMDAtNGVlZjc2ODAxN2M2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22371179b5-c8a0-43be-8083-95bab26bc650%22%2c%22Oid%22%3a%22e09f8737-1c00-4da1-92bd-c7bd25d68035%22%7d

Para efectos de vincular a los interesados a la audiencia, se solicita que el día anterior o tres (3) horas antes de la audiencia se envíen al correo electrónico sancionatoriofc@educacionbogota.gov.co y mlozanog@educacionbogota.gov.co los documentos que faculten a las partes para intervenir en la audiencia.

La audiencia tiene como finalidad debatir y decidir sobre la solicitud de imposición de multa por el presunto incumplimiento del contrato de obra No. 7004833, suscrito entre la Secretaría de Educación del Distrito y el Consorcio ZF, cuyo objeto consiste en la *"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE*

[1] La Secretaria de Educación del Distrito delegó a la Jefe de la Oficina de Contratos, entre otras actividades, la facultad de suscribir las citaciones derivadas del procedimiento previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, conforme con el procedimiento *Trámite Administrativo Especial para la Declaratoria de Incumplimientos e Imposición de Medidas Contractuales*, Código 11-PD-006.

NECESIDADES BÁSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

En la diligencia tendrá la oportunidad de presentar los descargos y las pruebas que estime pertinentes, conducentes y útiles de acuerdo con el informe rendido por la interventoría, en aras de respetar el debido proceso y el derecho de defensa que le asisten, respecto del posible incumplimiento del contrato en cita y, para ello, podrá estar acompañado de un abogado, sin que sea obligatorio.

PROCEDIMIENTO APLICABLE Y COMPETENCIA

La Secretaría ostenta competencia para iniciar, tramitar y decidir la audiencia de posible incumplimiento, con base en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007. Además, la Secretaría aplicará para esta audiencia el procedimiento previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

De conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0572 del 3 de febrero de 2025 "*Por medio de la cual se delegan competencias en materia de ordenación del gasto y pago de los recursos de funcionamiento e inversión, se derogan las Resoluciones No. 1165 del 27 de junio de 2016 y No. 1235 del 17 de junio de 2024 y se dictan otras disposiciones"*, la Directora de Contratación de la SED, tiene competencia para conocer y decidir los procesos sancionatorios por presunto incumplimiento contractual.

Se requiere disponibilidad de tiempo para el desarrollo de la audiencia y presentar el documento de identificación, ya que se requerirá su exhibición ante la cámara para el registro de la grabación de la diligencia.

En virtud de lo anterior, a continuación, se describen los hechos que motivan el inicio del proceso sancionatorio respecto de las obligaciones contractuales presuntamente incumplidas, información presentada por la interventoría a través de escrito No. NG.7772-066-24 del 5 de marzo de 2025 remitida por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos a través memorando No. I-2025-32661, previo a lo cual se hace relación de los datos del contrato:

I. DATOS DEL CONTRATO

Razón social o Nombre del Contratista	CONSORCIO ZF
NIT.	901.891.370-0
Participantes Consorcio	Rival Construcciones e Inversiones S.A.S. NIT. 901.373.028-4 Ingeductos Ingeniería Especializada S.A.S. con NIT. 900.133.288-1
Contrato N°	7004833-2024
Fecha de suscripción	5/12/2024
Fecha de Inicio	17/01/2025
Objeto	*EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES BÁSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ*
Valor total	$4.135.404.054
Plazo Inicial	5 meses
Fecha terminación del contrato	16/06/2025
Modificaciones	N/A
Interventor del contrato	NOGAALL S.A.S. NIT 830.090.010-1
Contrato de Interventoría No.	7077772 DE 2024

INFORMACION DE LA GARANTÍA

Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia
Póliza No. 465-47-994000011756 Anexo: 4
Fecha última aprobación: 6/02/2025

DESCRIPCION CONTRATO	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
	CUMPLIMIENTO	17/01/2025	16/12/2025	827,080,810.80
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	17/01/2025	16/06/2028	413,540,405.40
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	827,080,810.80

II. HECHOS DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

A continuación, se relacionan los hechos del presunto incumplimiento contractual que fundamentan la presente actuación, relativos al incumplimiento de la programación de actividades:

1. Actividades de obra dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

SEDE ANIMAS:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	COLEGIOS DISTRITALES SUMAPAZ (ANIMAS)	**17/01/25**	**14/06/2025**	**7,75%**	**3,68%**	
2.1.1	excavación manual en material común, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	3/02/25	13/02/2025	100,00%	0,00%	20
2.2.1	concreto ciclópeo - 40 % de concreto f´c = 3000 psi concretos para cimentación	13/02/25	19/02/2025	100,00%	0,00%	14
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	19/02/25	26/02/2025	100,00%	0,00%	7
1.2.3	demolición columna existente en concreto de dimensiones de 30 x 30 x 3 m hasta 3.40 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)	27/01/25	30/01/2025	100,00%	0,00%	34
1.2.4	demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.20 m, (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	30/01/25	4/02/2025	100,00%	95,00%	29
1.2.15	demolición de muro en mampostería con acabados desde e=13 hasta e = 0.17 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	10/02/25	13/02/2025	100,00%	95,00%	20
1.2.18	demolición de pañete de muros, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	14/02/25	18/02/2025	100,00%	0,00%	15
1.2.20	demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	18/02/25	22/02/2025	100,00%	95,00%	11
1.2.28	desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	24/02/25	24/02/2025	100,00%	95,00%	9
1.2.30	desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc., (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	25/02/25	26/02/2025	100,00%	95,00%	7
1.2.41	desmonte de salidas eléctricas existentes hasta 4 m de cableado (incluye desmonte de tuberías, cableado y aparatos)	26/02/25	28/02/2025	100,00%	90,00%	5
1.2.43	desmonte de tablero eléctrico de hasta 24 circuitos, incluye retiro de protecciones e incluye disposición final certificada	28/02/25	1/03/2025	100,00%	90,00%	4

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
2.1.5	excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	19/02/25	21/02/2025	100,00%	0,00%	12
4.2.3	suministro e instalación tubería pvcs 4" incluye accesorios	21/02/25	24/02/2025	100,00%	0,00%	9
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2" incluye accesorios	24/02/25	26/02/2025	100,00%	0,00%	7
4.2.16	suministro e instalación sifón de piso 2" incluye accesorios	26/02/25	27/02/2025	100,00%	0,00%	6
4.2.19	suministro e instalación de salida sanitaria pvcs/sifón de piso 4", incluye 3 mts tubería	27/02/25	28/02/2025	100,00%	0,00%	5
4.2.20	suministro e instalación de yee sanitaria sencilla 4"	28/02/25	1/03/2025	100,00%	0,00%	4
4.2.22	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4" x 2"	1/03/25	3/03/2025	25,00%	0,00%	2
4.8.1	caja de inspección 60 x 60 cm, incluye tapa prefabricada	24/02/25	26/02/2025	100,00%	0,00%	7
2.1.8	relleno en recebo común compactado	26/02/25	28/02/2025	100,00%	0,00%	5
3.1.5	muro bloque hueco no.4 (hasta 30 cm)	28/02/25	4/03/2025	41,67%	0,00%	1
4.6.1	suministro e instalación punto agua fría sanitario tanque 1/2"	28/02/25	3/03/2025	62,50%	0,00%	2

SEDE SAN JUAN:

Dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
1.2.18	demolición de pañete de muros, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	5/02/2025	11/02/2025	100,00%	0,00%	23
1.2.26	demolición de encorozado de cubierta (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)	14/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	16
1.2.31	desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2". (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	21/02/2025	24/02/2025	100,00%	50,00%	10
2.1.8	relleno en recebo común compactado	30/01/2025	3/02/2025	100,00%	0,00%	31
2.2.13	columnetas y viguetas en concreto de 3000 psi de 20 x 15 cm (incluye formaleta, no incluye acero)	30/01/2025	4/02/2025	100,00%	0,00%	30
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	4/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	14

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2" incluye accesorios	31/01/2025	3/02/2025	100,00%	0,00%	31
4.2.19	suministro e instalación de salida sanitaria pvcs/sifón de piso 4", incluye 3 mts tubería	3/02/2025	4/02/2025	100,00%	0,00%	30
4.2.20	suministro e instalación de yee sanitaria sencilla 4"	4/02/2025	5/02/2025	100,00%	0,00%	29
4.2.24	suministro e instalación de buje soldado 4"x2"	5/02/2025	6/02/2025	100,00%	0,00%	28
4.3.13	suministro e instalación tubería pvcp rde 21 de 1" incluye accesorios	6/02/2025	8/02/2025	100,00%	0,00%	26
4.3.17	suministro e instalación tubería pvcp rde 9 de 1/2" incluye accesorios	8/02/2025	11/02/2025	100,00%	0,00%	23
4.5.3	suministro e instalación tubería cpvc 1/2" incluye accesorios	11/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	21
4.8.2	caja de inspección 0.60 m x 0.60 m en concreto reforzado < = 1,00 m con marco y tapa metálica e = 0.20 m	13/02/2025	14/02/2025	100,00%	0,00%	20
3.1.23	resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente	25/02/2025	27/02/2025	100,00%	0,00%	7
3.1.27	suministro e instalación de impermeabilización muros exteriores con igol denso plus 2 manos	27/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	5
2.3.2	mesón en concreto e = 0.10 m hasta 0.6 m de ancho acabado en granito pulido.	1/03/2025	4/03/2025	12,50%	0,00%	2
1.4.1	perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15 cm, profundidad <= 10 cm. (incluye corte con pulidora, andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, transporte, resane y acabado de la superficie afe	25/02/2025	27/02/2025	100,00%	0,00%	7
4.6.1	suministro e instalación punto agua fría sanitario tanque 1/2"	27/02/2025	28/02/2025	100,00%	0,00%	6
4.6.2	suministro e instalación punto agua fría lavamanos 1/2"	28/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	5

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
4.6.3	suministro e instalación punto agua caliente cpvc lavamanos 1/2"	1/03/2025	3/03/2025	25,00%	0,00%	3
4.6.4	suministro e instalación punto agua caliente cpvc ducha 1/2"	1/03/2025	3/03/2025	25,00%	0,00%	3
2.1.8	relleno en recebo común compactado	10/02/2025	12/02/2025	100,00%	0,00%	22
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	14/02/2025	18/02/2025	100,00%	20,00%	16
4.2.3	suministro e instalación tubería pvcs 4"incluye accesorios	18/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	15
4.3.13	suministro e instalación tubería pvcp rde 21 de 1" incluye accesorios	19/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	13
4.3.17	suministro e instalación tubería pvcp rde 9 de 1/2" incluye accesorios	21/02/2025	24/02/2025	100,00%	0,00%	10
2.2.4	zapata en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado. no incluye acero)	24/02/2025	28/02/2025	100,00%	0,00%	6
2.2.48	placa en concreto de 3000 psi e=10cm sobre lamina colaborante 2" cal. 20, incluye malla electrosoldada	28/02/2025	5/03/2025	31,25%	0,00%	1
4.6.2	suministro e instalación punto agua fría lavamanos 1/2"	24/02/2025	25/02/2025	100,00%	0,00%	9
4.7.9	suministro e instalación registro cortina 1/2"	25/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	8
4.8.2	caja de inspección 0.60 m x 0.60 m en concreto reforzado < = 1,00 m con marco y tapa metálica e = 0.20 m	19/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	13

SEDE SAN JOSÉ:

Dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	COLEGIOS DISTRITALES SUMAPAZ (SAN JOSE)	**17/01/2025**	**13/06/2025**	**20,75%**	6%	
	CAMBIO DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA	**22/01/2025**	**13/06/2025**	**20,58%**	**2,78%**	
1.2.15	demolición de muro en mampostería con acabados desde e=13 hasta e = 0.17 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	22/01/2025	23/01/2025	100,00%	0,00%	41,00
2.2.1	concreto ciclópeo - 40 % de concreto f´c = 3000 psi concretos para cimentación	29/01/2025	4/02/2025	100,00%	0,00%	29,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
7.1.4	concreto de limpieza de 2000 psi e = 0.05 m	4/02/2025	5/02/2025	100,00%	0,00%	28,00
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	10/02/2025	13/02/2025	100,00%	20,00%	20,00
2.2.4	zapata en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado. no incluye acero)	13/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
2.2.5	vigas de amarre en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado, no incluye acero)	17/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
2.2.30	pedestales en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado y desmoldante. no incluye acero).	19/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00
2.4.3	grouting concreto fluido	19/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	13,00
3.3.9	anclajes epóxidos d= 1/2" (incluye perforación, epóxido y acero)	20/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	12,00
2.1.8	relleno en recebo común compactado	19/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	13,00
16.1.2	anden en concreto 2500 psi, h=0,10 m, fundido en sitio, incluye bordillo.	20/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	7,00
	REDISTRIBUCION BLOQUE 1	**20/01/2025**	**10/06/2025**	**6,20%**	**2,00%**	
1.2.28	desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	12/02/2025	13/02/2025	100,00%	80,00%	20,00
1.2.32	desmonte de tanque elevado (incluye desconexión, accesorios de taponamiento, andamio certificado, disposición y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	14/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
1.2.43	desmonte de tablero eléctrico de hasta 24 circuitos, incluye retiro de protecciones e incluye disposición final certificada	19/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
1.4.1	perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15 cm, profundidad <= 10 cm. (incluye corte con pulidora, andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, transporte, resane y acabado de la superficie afe	24/02/2025	25/02/2025	100,00%	50,00%	8,00
1.4.2	corte y regatas en concreto para instalación tubería	25/02/2025	27/02/2025	100,00%	20,00%	6,00
2.1.5	excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	21/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	7,00
4.8.3	caja de inspección 80 x 80. incluye tapa prefabricada	26/02/2025	3/03/2025	81,25%	0,00%	2,00
3.1.27	suministro e instalación de impermeabilización muros exteriores con igol denso plus 2 manos	20/01/2025	21/01/2025	100,00%	0,00%	43,00
3.2.1	poyo ducho	22/01/2025	22/01/2025	100,00%	0,00%	42,00
11.1.24	suministro e instalación de rejilla con sosco de 4" a 3"	20/01/2025	20/01/2025	100,00%	0,00%	44,00
	BATERIA SANITARIA BLOQUE 2	**24/02/2025**	**19/05/2025**	**1,91%**	**0,00%**	
1.2.14	demolición de acabado y alistado de piso e = 0.08 cm a 0.12 cm, y guarda escoba, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	24/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	7,00
1.2.20	demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	26/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	4,00
1.2.23	demolición de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, poyos, prefabricados, etc. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	1/03/2025	3/03/2025	25,00%	0,00%	2,00

SEDE TABACO:

Dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	VIVIENDA DOCENTE	**3/02/2025**	**12/05/2025**	**65 15%**	**5 20%**	
1.2.43	desmonte de tablero eléctrico de hasta 24 circuitos, incluye retiro de protecciones e incluye disposición final certificada	4/02/2025	5/02/2025	100 00%	50 00%	28,00
1.2.45	desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios autorizados)	6/02/2025	8/02/2025	100 00%	50 00%	25,00
3.1.23	resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente	8/02/2025	11/02/2025	100 00%	0 00%	22,00
3.1.27	suministro e instalación de impermeabilización muros exteriores con igol denso plus 2 manos	11/02/2025	14/02/2025	100 00%	0 00%	19,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
13.2.1	suministro y aplicación sobre superficies y muros de pintura vinilo tipo 1 lavable a tres manos (incluye andamios certificados y herramienta e implementos necesarios para aplicación y limpieza)	14/02/2025	18/02/2025	100 00%	0 00%	15,00
	AULAS	**8/02/2025**	**9/05/2025**	**67 28%**	**0 00%**	
1.2.44	desmonte de lámparas (incluye andamios certificados)	8/02/2025	10/02/2025	100 00%	0 00%	23,00
1.2.45	desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios autorizados)	10/02/2025	12/02/2025	100 00%	0 00%	21,00
1.2.70	desmonte de marco de puerta en madera o metálica (cuerpo doble o sencillo)	12/02/2025	14/02/2025	100 00%	0 00%	19,00
	mantenimiento y pintura de puertas metálicas en lámina coldrolled a=0.90 a 1.0m x h=2.10 m incluye desmonte, traslado, acopio, corte, soldadura de platinas, pintura y reinstalación	14/02/2025	20/02/2025	100 00%	0 00%	13,00
	mantenimiento tapas y marcos (desde 0.60 m x 0.60m hasta 1.00 x 1.00 m) para cajas de inspección existentes. incluye pulida y retiro de oxido, demolición de concreto, aplicación de anticorrosivo, esmalte y fundida en concreto 2500 psi	14/02/2025	20/02/2025	100 00%	0 00%	13,00
	tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e imp	14/02/2025	19/02/2025	100 00%	0 00%	14,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
	resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente	17/02/2025	19/02/2025	100 00%	0 00%	14,00
	suministro e instalación de impermeabilización muros exteriores con igol denso plus 2 manos	19/02/2025	21/02/2025	100 00%	0 00%	12,00
	pisos (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	**21/02/2025**	**25/02/2025**	**100 00%**	**0 00%**	8,00
	alistados de pisos (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	**21/02/2025**	**25/02/2025**	**100 00%**	**0 00%**	8,00
	mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado	21/02/2025	25/02/2025	100 00%	0 00%	8,00
	suministro y aplicación sobre superficies y muros de pintura vinilo tipo 1 lavable a tres manos (incluye andamios certificados y herramienta e implementos necesarios para aplicación y limpieza)	26/02/2025	1/03/2025	100 00%	0 00%	4,00
	ZONA DE SERVICIO ENTRE EJES E-I	**20/01/2025**	**19/05/2025**	**21 17%**	**1 32%**	
1.2.45	desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios autorizados)	20/02/2025	21/02/2025	100 00%	80 00%	12,00
1.3.6	mantenimiento y pintura de puertas metálicas en lámina coldrolled a=0.90 a 1.0m x h=2.10 m incluye desmonte, traslado, acopio, corte, soldadura de platinas, pintura y reinstalación	24/02/2025	28/02/2025	100 00%	0 00%	5,00
2.4.2	suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m	24/02/2025	25/02/2025	100 00%	0 00%	8,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días de atraso
4.2.3	suministro e instalación tubería pvcs 4" incluye accesorios	26/02/2025	27/02/2025	100 00%	0 00%	6,00
4.2.5	suministro e instalación tubería pvcs 3" incluye accesorios	27/02/2025	1/03/2025	100 00%	0 00%	4,00
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2"incluye accesorios	3/03/2025	3/03/2025	100 00%	0 00%	2,00
4.2.15	suministro e instalación sifón de piso 3" incluye accesorios	3/03/2025	4/03/2025	100 00%	0 00%	1,00
4.2.20	suministro e instalación de yee sanitaria sencilla 4"	4/03/2025	5/03/2025	100 00%	0 00%	0,00
7.1.7	mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado	20/01/2025	22/01/2025	100 00%	0 00%	42,00
	COMEDOR, COCINA Y BAÑOS	**24/02/2025**	**21/05/2025**	**2 32%**	**0 00%**	
1.2.6	demolición placa maciza h = 0,08 a 0.10 (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	24/02/2025	25/02/2025	100 00%	0 00%	8,00
1.2.14	demolición de acabado y alistado de piso e = 0.08 cm a 0.12 cm, y guarda escoba, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	26/02/2025	27/02/2025	100 00%	0 00%	6,00
1.2.15	demolición de muro en mampostería con acabados desde e=13 hasta e = 0.17 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	27/02/2025	1/03/2025	100 00%	0 00%	4,00
1.2.20	demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	4/03/2025	5/03/2025	100 00%	0 00%	0,00
	BIBLIOTECA, BAÑO Y DEPOSITO	**20/01/2025**	**24/05/2025**	**2 86%**	**0 27%**	
2.3.34	anden en concreto de e= 0.10 3000psi escobiado y gualiado incluye herramienta menor y transporte	20/01/2025	22/01/2025	100 00%	0 00%	42,00

SEDE LAGUNA VERDE:

Dentro de las cuales se encuentran en atraso las siguientes:

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
	COLEGIOS DISTRITALES SUMAPAZ (LAGUNA VERDE)	**17/01/2025**	**13/06/2025**	**16,58%**		
	AULAS 1 Y 2	**27/01/2025**	**16/05/2025**	**34,93%**		
2.1.1	excavación manual en material común, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	27/01/2025	29/01/2025	100,00%	70,00%	35,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
2.1.16	excavación manual caisson, zapatas y vigas en roca (cimentación confinada, incluye equipos neumáticos) de 0-5m de altura	29/01/2025	1/02/2025	100,00%	70,00%	32,00
2.1.8	relleno en recebo común compactado	1/02/2025	3/02/2025	100,00%	0,00%	30,00
2.2.1	concreto ciclópeo - 40 % de concreto f´c = 3000 psi concretos para cimentación	1/02/2025	5/02/2025	100,00%	0,00%	28,00
2.4.1	suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi	5/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
2.2.4	zapata en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado. no incluye acero)	7/02/2025	12/02/2025	100,00%	0,00%	21,00
2.2.5	vigas de amarre en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado, no incluye acero)	12/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	20,00
2.2.48	placa en concreto de 3000 psi e=10cm sobre lamina colaborante 2" cal. 20, incluye malla electrosoldada	14/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
2.2.30	pedestales en concreto 3000 psi (incluye formaleta, vibrado y desmoldante. no incluye acero).	18/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00
2.4.3	grouting concreto fluido	19/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	13,00
7.1.4	concreto de limpieza de 2000 psi e = 0.05 m	19/02/2025	24/02/2025	100,00%	0,00%	9,00
7.1.2	alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04 m	24/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	4,00
7.1.7	mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado	1/03/2025	4/03/2025	12,50%	0,00%	1,00
	VIGILANCIA, DEPOSITO Y ASEO	**5/02/2025**	**22/05/2025**	**17,49%**		
2.1.5	excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	5/02/2025	7/02/2025	100,00%	0,00%	26,00
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2"incluye accesorios	7/02/2025	10/02/2025	100,00%	0,00%	23,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
4.2.15	suministro e instalación sifón de piso 3"incluye accesorios	10/02/2025	11/02/2025	100,00%	0,00%	22,00
4.2.21	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4"x 3"	11/02/2025	12/02/2025	100,00%	0,00%	21,00
4.2.22	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4"x 2"	12/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	20,00
4.2.23	suministro e instalación de buje soldado 4"x3"	13/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	20,00
4.2.24	suministro e instalación de buje soldado 4"x2"	14/02/2025	14/02/2025	100,00%	0,00%	19,00
4.3.13	suministro e instalación tubería pvcp rde 21 de 1" incluye accesorios	14/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
4.3.15	suministro e instalación tubería pvcp rde 11 de 3/4" incluye accesorios	18/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
4.3.17	suministro e instalación tubería pvcp rde 9 de 1/2" incluye accesorios	19/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00
2.2.24	placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación	19/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	12,00
4.6.6	suministro e instalación punto sanitario 2"	21/02/2025	22/02/2025	100,00%	0,00%	11,00
4.6.9	suministro e instalación punto agua fría 1-1/2"	24/02/2025	24/02/2025	100,00%	0,00%	9,00
4.7.14	suministro e instalación registro válvula de bola 1/2"	24/02/2025	25/02/2025	100,00%	0,00%	8,00
7.1.2	alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04 m	24/02/2025	27/02/2025	100,00%	0,00%	6,00
7.1.7	mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado	27/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	4,00
	BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS	**7/02/2025**	**8/05/2025**	**10,40%**		
2.1.5	excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad<= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	7/02/2025	12/02/2025	100,00%	0,00%	21,00

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
4.2.3	suministro e instalación tubería pvcs 4" incluye accesorios	12/02/2025	13/02/2025	100,00%	0,00%	20,00
4.2.7	suministro e instalación tubería pvcs 2"incluye accesorios	14/02/2025	14/02/2025	100,00%	0,00%	19,00
4.2.15	suministro e instalación sifón de piso 3" incluye accesorios	14/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
4.2.20	suministro e instalación de yee sanitaria sencilla 4"	17/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
4.2.21	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4"x 3"	18/02/2025	18/02/2025	100,00%	0,00%	15,00
4.2.22	suministro e instalación de yee sanitaria reducida 4"x 2"	19/02/2025	19/02/2025	100,00%	0,00%	14,00
4.2.23	suministro e instalación de buje soldado 4"x3"	19/02/2025	20/02/2025	100,00%	0,00%	13,00
4.2.24	suministro e instalación de buje soldado 4"x2"	20/02/2025	21/02/2025	100,00%	0,00%	12,00
4.3.13	suministro e instalación tubería pvcp rde 21 de 1" incluye accesorios	21/02/2025	24/02/2025	100,00%	0,00%	9,00
4.3.15	suministro e instalación tubería pvcp rde 11 de 3/4" incluye accesorios	24/02/2025	26/02/2025	100,00%	0,00%	7,00
4.3.17	suministro e instalación tubería pvcp rde 9 de 1/2" incluye accesorios	26/02/2025	27/02/2025	100,00%	0,00%	6,00
2.2.24	placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación	1/03/2025	4/03/2025	12,50%	0,00%	1,00
4.8	**cajas y pozos de inspección (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)**	**14/02/2025**	**17/02/2025**	**100,00%**		16,00
4.8.2	caja de inspección 0.60 m x 0.60 m en concreto reforzado < = 1,00 m con marco y tapa metálica e = 0.20 m	14/02/2025	17/02/2025	100,00%	0,00%	16,00
	VIVIENDA DOCENTE	**13/02/2025**	**14/05/2025**	**6,52%**		

No. Actividad	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Programado (%)	Ejecutado (%)	Días atrasado
1.2.4	demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.20 m, (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	13/02/2025	17/02/2025	100,00%	80,00%	16,00
1.2.15	demolición de muro en mampostería con acabados desde e=13 hasta e = 0.17 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	19/02/2025	22/02/2025	100,00%	80,00%	11,00
1.2.31	desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2". (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	28/02/2025	1/03/2025	100,00%	0,00%	4,00

III. CLÁUSULAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VULNERADAS

De acuerdo con el informe presentado por la interventoría, el contratista se encuentra presuntamente vulnerando las siguientes obligaciones contractuales:

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

"(…)

Programas detallados para la ejecución de las obras

- *El contratista deberá entregar la programación de ejecución de todas las actividades de la obra (Diagrama de Gant) para aprobación de la interventoría, la cual hace parte integral del contrato, esta debe ser por capítulos hasta el nivel de subcapítulos, señalando:*
- ✓ *Secuencia y duración de cada una de las actividades (capítulos y subcapítulos) indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica.*
- ✓ *Indicación de inicio y final de cada una de las actividades.*
- ✓ *La indicación de la duración de la ejecución de la obra objeto del presente proceso de selección.*
- ✓ *Ruta crítica.*

(…)

*Los programas y planes antes indicados, luego de su aprobación por parte del Interventor, serán obligatorios para **EL CONTRATISTA** quien no podrá modificarlos unilateralmente. La modificación de cualquiera de los planes y programas deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita y previa del Interventor y la verificación por parte de la **SED** o del comité técnico.*

(…)"

IV. CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA Y EL GARANTE EN DESARROLLO DE PROCESO ADMINISTRATIVO CONTRACTUAL

Según lo previsto en la cláusula 15 de la Minuta del contrato, en caso de presentarse incumplimiento de obligaciones, se aplicará lo siguiente:

CLÁUSULA 15. MULTAS:

6.(…)
En caso de incumplir obligaciones distintas a las anteriormente previstas, se impondrá una multa equivalente hasta el 0,1% del valor del contrato por cada día de atraso o mora, hasta que se dé cumplimiento a la obligación que se predica incumplida.

De acuerdo con lo anterior, la tasación de la multa se estimaría a partir de la primera actividad presuntamente incumplida, de acuerdo con el cronograma, según lo manifestado por la Interventoría, esto es el 20 de enero de 2025 hasta el 4 de abril de 2025:

Valor del Contrato = $ 4.135.404.054
Porcentaje multa por día de atraso (0.1%) = $4.135.404
Días de Atraso = 76 días
Tasación de Multa = $ 306.019.896

El valor de la multa estimada corresponde a TRESCIENTOS SEIS MILLONES DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($306.019.896).

Así las cosas, la Secretaría podrá hacer efectivo el amparo de cumplimiento de la garantía única No. 465-47-994000011756 otorgada por la Aseguradora Solidaria de Colombia, que cubre la multa.

V. PRUEBAS QUE SUSTENTAN LA PRESENTE ACTUACIÓN.

La Secretaría aporta al presente procedimiento las siguientes pruebas:

1. Expediente contractual que puede ser consultado en el siguiente enlace de SECOP II:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6608126&isFromPublicArea=True&isModal=False

ANEXO 1. CE-104-2025 PLAN DE CONTINGENCIA VEREDA TABACO
ANEXO 2. AYUDA DE MEMORIA MESA DE TRABAJO FEBRERO 19 DE 2025
ANEXO 3. NG.7772-064 Observaciones planes de contingencia
ANEXO 4. 250226 reunión
ANEXO 5. Actas solicitud de propuestas técnicas
ANEXO 6. Trazabilidad documentos previos a suscripción acta de inicio
ANEXO 7. Correspondencia recibida planos
ANEXO 8. NG.7772-016_ Observaciones CE-037-2024 CE-038-2024, CE-039-2024
ANEXO 9. NG.7772-025 solicitud información sobre mediciones
ANEXO 10. CE-094-2025 SUBSANACION PLANOS ARQUITECTONICOS SEDES EDUCATIVAS
ANEXO 11. Informes semanales de Interventoría
ANEXO 12. NG.7772-007_ Observaciones presupuestos
ANEXO 13. ACTAS RECORRIDO ESPECIALISTAS
ANEXO 14. Imágenes bitácoras
ANEXO 15. ACTA INICIO
ANEXO 16. POLIZAS Y CERTIFICADO DE APROBACION

En todo caso, los soportes podrán ser consultados en el siguiente link:

https://educacionbogota-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/mlozanog_educacionbogota_gov_co/En80nnH9hl5Pp1VHzvor3GIBj1EJq1TJk3nCAmtOZpuqtw?e=iLUvHK

Cualquier solicitud o aclaración informarla a los correos electrónicos sancionatoriofc@educacionbogota.gov.co y/o mlozanog@educacionbogota.gov.co

Cordialmente,

Ana María Briceño C.

ANA MARÍA BRICEÑO CAMPOS
Jefe de la Oficina de Contratos

El presente es un documento público expedido con firma mecánica que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999.

Revisado: Paula Gallo / Asesora externa Vivero & Asociados
Proyectado por: María Carolina Lozano /Abogada Oficina de Contratos SED

C.C. Carolina Herrera Ramírez – Directora de Contratación
Andrés Ivanno Galeano - Director de Construcciones y Conservación de Establecimientos Educativos /Secretaría de Educación del Distrito